اپنے کرایہ داری کے حقوق جانئے

اپارٹمنٹس ہمیشہ کے لئے مستحکم کرایے کے حامل ہیں

کم کرایہ؛ واپس ادائیگی حاصل کریں۔

بطور مستحکم کرایہ رکھنے والے کرایہ دار کے، آپ اضافی تحفظ کے حامل ہیں، جس میں شامل ہے:

- کرایے میں اضافوں پر حدود
- معاہدے کی تجدید کا حق
- مکان خالی کرنے کےچند فارمز کی حفاظت
- آپ کے ساتھ رہنے والی اہل خانہ آپ کا کرایے کا مکان لینے کا حق رکھ سکتے ہیں

آپ کا مستحکم کرایے والا اپارٹمنٹ کبھی غیر مستحکم نہیں کیا جا سکتا

ایک نیا قانون یقینی بناتا ہے کہ آپ کا مالک مکان آپ کے اپارٹمنٹ کو غیر مستحکم بنا کر کبھی آپ کا تحفظ واپس نہیں لے سکتا۔

ممکن ہے کہ آپ کا کرایہ مستحکم ہو، خواہ آپ کے مالک مکان، معاہدے یا کرایے کی تاریخ کے مطابق ایسا نہ ہو۔

جانئے کہ آیا آپ کا کرایہ مستحکم ہے:

اقدام 1: اپنی "کرایے کی تاریخ" حاصل کریں NYS رہائش کی تقسیم اور کمیونٹی کی تجدید (DHCR) سے - یہ آسان ہے

- یہاں DHCR کی ویب سائٹ پر جائیں اور خود کو ایک نقل میل کروائیں: https://portal.hcr.ny.gov/app/ask
- یا فوری نقل حاصل کریں، بس ایک تصویری آئی ڈی اور اپنی کرایہ داری کے ثبوت کے ساتھ DHCR کے دفتر جائیں

اقدام 2: اپنی کرایے کی تاریخ کا جائزہ لیں

ممکن ہے کہ آپ ضابطہ ہٹانے کے عمل کو چیلنج کر سکیں اور حتیٰ کہ واپس ادائیگی بھی وصول کر سکیں۔

غیر قانونی طور پر ضابطہ ہٹانے کی چند علامات:

- **بلا وضاحت اور بلا جواز کرایہ بڑھانا**
- **بغیر رجسٹریشن کے وقت کی وقفے**
- **ترجیحی کرایے**

اگر آپ کا مالک مکان آپ کے اپارٹمنٹ کو غیر مستحکم کرنے کی کوشش کر رہا ہے یا اگر آپ کے کرایے کی تاریخ مشکوک ہے تو لیگل سروسز NYC سے 917-661-4500 پر رابطہ کریں۔

ہماری ویب سائٹ کا دورہ کریں: legalservicesnyc.org

Legal Services NYC
DEMAND JUSTICE