CONOZCA SUS DERECHOS COMO INQUILINO

Los Apartamentos de Alquiler Estabilizado son para Siempre

Alquiler Menor; Obtenga un Reembolso

Como inquilino con alquiler estabilizado, cuenta con protecciones adicionales, incluyendo:

- límites para aumentos del alquiler
- el derecho a un contrato de arrendamiento renovable
- protecciones contra ciertas formas de desahucio
- los parientes que viven con usted podrían tener derecho a asumir su alquiler

Su apartamento con alquiler estabilizado jamás puede ser desestabilizado:

Una nueva ley garantiza que su propietario nunca puede sacar su apartamento de la estabilización para quitarle sus protecciones.

Usted podría tener alquiler estabilizado aún si su propietario, contrato de alquiler, o contrato de alquiler indican lo contrario.

Averigüe si usted tiene alquiler estabilizado:

Paso 1: Obtenga su “historial de alquiler“ De la División de Vivienda y Renovación Comunitaria (DHCR, por sus siglas en inglés) del Estado de NY - es fácil

- Visite la página web de DHCR aquí para solicitar una copia por correo: https://portal.hcr.ny.gov/app/ask
- O, para obtener una copia de inmediato, visite una oficina de DHCR con su identificación con fotografía y pruebas de su alquiler

Paso 2: Revise su “historial de alquiler”

Es posible que pueda disputar la desregulación y obtener un reembolso.

Indicios de Desregulación Ilícita:

- Aumentos de alquiler sin explicación o justificación
- Períodos en que no hay inscripción
- Alquileres preferenciales

Si su propietario intenta desestabilizar su apartamento o si su historial de alquiler es sospechoso, comuníquese con Servicios Legales de NYC llamando al 917-661-4500.

VISITE NUESTRA PÁGINA WEB: legalservicesnyc.org

Legal Services NYC
DEMAND JUSTICE