

# KONNEN DWA'W KÒM LOKATÈ

## Pri Lwaye Apatman yo Stabilize Pou Tout Tan

Pri Lwaye Pi Ba; Jwenn yon Ranbousman.

Antan ke lokatè ki genyen pri lwaye stabilize, ou gen pwoteksyon siplemantè, tankou:

- limit sou ogmantasyon pri lwaye yo
- yon dwa pou renouvèlman kontra lwaye-a
- pwoteksyon kont kèk fòm de degèpisman
- manm fanmi k'ap viv avèk ou kapab resevwa otorizasyon pou kontinye
- lokasyon ou-a

Pri lwaye stabilize apatman ou-a pa janm kapab destabilize:

Yon nouvo lwa asire ke pwopriyetè kay ou-a pap janm ka retire pwoteksyon'w yo lè li retire apatman'w lan nan estabilizasyon-an.

Ou ka genyen pri lwaye stabilize menm si pwopriyetè kay-ou, kontra lwaye-a oswa istwa lwaye-au di otreman.

Chèche konnen si pri lwaye-ou stabilize:

Etap 1: Chèche jwenn "istwa lwaye" ou-a

Nan Divizyon Lojman ak Renouvèlman Kominotè (DHCR) nan Leta Nouyòk - li fasil

- Ale sou sit entènèt DHCR-la pou'w kapab resevwa on kopi pa lapòs: <https://portal.hcr.ny.gov/app/ask>
- Oswa pou jwenn yon kopi rapid, jis ale nan yon biwo DHCR ak yon foto idantite epi ak prèv lokasyon ou-a

Etap 2: Revize istwa lwaye ou-a

Ou kapab an mezi pou konteste

derèglemantasyon-an epi menm jwenn yon ranbousman.

Men kèk Siy Deregleman Ilegal:

- Ogmantasyon pri lwaye ki pa gen esplikasyon
- oswa san rezon
- Peryòd ki pa gen okenn enskripsyon
- Pri lwaye preferansyèl yo

Si mét kay ou-a ap eseye destabilize apatman ou-a oswa si istwa lwaye ou-a sispèk kontakte LegalServices NYC nan 917-661-4500.