知悉你作為房客的權利

公寓租金永久性穩定

租金更低；申請退款

租金穩定的房客還可以享受其他保護政策，包括：

- 租金上漲限制
- 有權續簽租賃合約
- 免受某些形式的 驅逐之權利
- 一起居住的家庭成員 有權承接 你的租賃合約

房客所租的租金穩定型公寓 永遠不會被取消穩定租金:

新公布的法律確保房東永遠不能侵犯房客受穩定公寓租金政策保護的權利。

即便房東、租賃或租房史有其他規定，你仍可以享受租金穩定政策。

檢查自己的租金是否穩定：

步驟 1：從紐約住房與社區維護局（DHCR）處 獲得個人「租房史」——這個很簡單

- 訪問以下 DHCR 網站，可申請郵寄一份個人「租房史」：https://portal.hcr.ny.gov/app/ask
- 或帶上附照片的證件和租賃憑證，直接前往 DHCR 辦公室，立即領取一份個人「租房史」

步驟 2：審核個人「租房史」

你可以挑戰違反管制的行為，甚至獲得退款。

部分非法違反管制的徵兆：

- 無法解釋或不合理的租金上漲
- 未註冊租期
- 優惠租金

如果房東嘗試取消你公寓的租金穩定政策或你覺得個人租房史可疑請致電 917-661-4500 ， 聯繫 紐約市法律服務部。