اعرف حقوق المستأجر الخاصة بك

الشقق مُنظِّمة الإيجار قانونًا للأبد

ادفع قيمة إيجار أقل؛ واحصل على مبلغ مسترد.

بصفتك مستأجر تحظى بتنظيم الإيجار القانوني، فإنك تتمتع بوسائل حماية إضافية، والتي تشمل ما يلي:

- قيود على زيادات الإيجار
- حق تجديد عقد الإيجار
- حماية من بعض أشكال الإخلاء
- قد يحق لبعض أفراد أسرتك المقيمين معك أن يحلّوا محلك في عقد الإيجار الخاص بك

لا يمكن أبدًا لشقتك مُنظَّمة الإيجار قانونًا أن تصبح غير مُنظَّمة الإيجار قانونً:

يضمن أحد القوانين الجديدة عدم استطاعة مالك العقار تنحية وسائل الحماية الخاصة بك جانبًا بإخراج شقتك من إطار تنظيم الإيجار القانوني.

قد تحظى بتنظيم الإيجار القانوني حتى إذا لم يدعم ذلك مالك العقار أو عقد الإيجار أو سجل الإيجار الخاص بك.

اكتشف ما إذا كنت تحظى بتنظيم الإيجار القانوني:

الخطوة 1: احصل على "سجل الإيجار" الخاص بك

من دائرة الإسكان وتجديد الإيجار المجتمعي لولاية نيويورك (DHCR) - وهذا أمر بسيط

- ادخل على الموقع الإلكتروني الخاص بدائرة الإسكان وتجديد الإيجار المجتمعي لولاية نيويورك (DHCR) هنا واطلب إرسال نسخة من "سجل الإيجار" بالبريد على عنوانك: https://portal.hcr.ny.gov/app/
- أو للحصول على نسخة فورية من "سجل الإيجار"، فقط اذهب إلى مكتب دائرة الإسكان وتجديد الإيجار المجتمعي لولاية نيويورك (DHCR) بمُعرِّف هوية يشتمل على صورة شخصية بالإضافة إلى إثبات لعقد الإيجار الخاص بك

الخطوة 2: راجع "سجل الإيجار" الخاص بك

قد يمكنك الطعن على إلغاء التنظيم والحصول حتى على مبلغ مسترد.

بعض علامات إلغاء التنظيم غير القانوني:

- زيادات الإيجار غير المُفسَّرة أو غير المُبرَّرة
- وجود فترات غير مُسجَّلة
- وجود إيجارات تفضيلية

إذا حاول مالك العقار إلغاء تنظيم الإيجار القانوني لشقتك أو إذا كان سجل الإيجار الخاص بك مثيرًا للشكوك اتصل بشركة LegalServices NYC على الرقم 917-661-4500.

تفضل بزيارة موقعنا الإلكتروني: **legalservicesnyc.org**

Legal Services NYC
DEMAND JUSTICE