

KONNEN DWA'W KÒM LOKATÈ



Pri Lwaye Preferansyèl yo Pèmanan Kounye-a

Pran Plis Enfòmasyon sou Dwa-ou yo ak sou Nouvo Lwa Sou Lwaye-a

Kisa yon Pri Lwaye Preferansyèl ye?

Anpil lokatè gen kontra lwave ki pèmèt yo peye yon pri lwave preferansyèl ki mwens pase maksimòm mèt kay la ka mande pou yo peye daprè lwa sou Estabilizasyon Lwave-a. Kontra lwave sa yo montre de pri lwave: yon pi wo "lwave legal" oswa "LRR," ak yon pri lwave preferansyèl pi ba ke lokatè-a peye.

Pwopriyetè Kay ou-a Pa Kapab mete Fen a Pri Lwaye Preferansyèl ou-a:

Pri renouvèlman kontra lwave-a dwe baze sou pri lwave preferansyèl la, epi pwopriyetè'w la ka sèlman mande'w peye pri lwave preferansyèl plis ogmantasyon aplikab yo ki tabli nan Règleman sou Lwave Konsèy Vil la (apati de mwa oktòb 2019, lwave ou-a ka ogmante de 1.5% a 2.5% pou yon renouvèlman lwave pou yonn ak de ane).

Pri Lwaye Preferansyèl ou-a ap Kontinye pou Fanmi-an:

Pri lwave preferansyèl ou-a ap kontinye lè yon manm fanmi oswa yon moun ki tankou yon fanmi k'ap viv avèk ou pran ("reyisi") lokasyon ou-a.

Si ou gen yon pri lwave preferansyèl epi pwopriyetè kay ou-a ap eseye retire li oswa mete-ou deyò poutèt sa, kontakte Legal Services NYC nan 917-661-4500, oswa fè yon plent nan DHCR nan 718-739-6400.