知悉你作为房客的权利

历史性的住房公正改革极大地增强对房客的保护力度:

请行使你的权利，加入为公众追求住房公正的运动中来。

优惠租金目前是永久性的:

对于 2019 年 6 月 17 日之后续签的租赁合同，续签后的租金必须是你的优惠租金加上经租金指南委员会批准的适用上涨金额。只要你或“继承”你租赁合同的任何人在你的公寓内居住，你的优惠租金就仍持续有效。

抵制租金过度收费:

你的房东仅可针对你的公寓、建筑物范围内的部分改善工程上涨租金，或根据每年由纽约市设定的租金金额上涨租金。如果你的房东非出于以上原因上涨租金，你可以提出租金过度收费索赔要求。

公寓租金永久性稳定:

现在，你的房东再也不能违反租金稳定这一保护规定。

IAI 和 MCI 租金上涨:

新的租金法律就房东对 IAI 和 MCI 上涨租金的金额和频率都作出了限制。房东在对 IAI 和 MCI 上涨租金前，必须先修正所有 B 类和 C 类违反行为。

房东不可采取报复行为:

房东不能出于报复目的将你驱逐出公寓。如果在对你所住公寓提出维修要求后一年内，房东大幅度上涨租金或拒绝与你续签租赁合同，那么房东就是在对你采取报复行为。作为辩护，你可以在法院上提出报复索赔要求，而法院可以要求房东与你续签租赁合同。

如果你的房东尝试取消你所住公寓租金稳定规定，或你的租金支付清单出现可疑增长或出现未注册租期，请致电 917-661-4500，联系纽约市法律服务部或致电 718-739-6400，向 DHCR 提出投诉。