

KONNEN DWA'W KÒM LOKATÈ



Pwotection pou Lokatè yo

Yon viktwa istorik jistis lojman tejis ogmante pwotection ou kòm yon lokatè dramatikman:

Egzèse dwa-ou yo epi rantre nan mouvman-an mande lojman jistis pou tout moun.

Pri Lwave Preferansyèl yo Pèmanan Kounye-a:

Pou renouvèlman kontra lwave apre 17 jan 2019, pri lwave nan renouvèlman ou-a dwe lwave preferansyèl ou-a plis ogmantasyon ki aplikab apwouve pa Komisyon Konsèy Lwave-a. Pri lwave preferansyèl ou-a dire toutotan ounenm oswa nenpòt moun ki "reyisi" nan lokasyon ou-a ap viv nan apatman'w lan.

Goumen Kont Pri Lwave Anplis Yo:

Mèt kay la kapab sèlman ogmante lwave ou pou sèten amelyorasyon ki fèt nan apatman'w lan, biling lan antye, oswa pa yon kantite lajan voye chak ane pa vil la. Si mét kay ou-a ogmante pri lwave ou-a epi li pa pou rezon sa yo, ou ka gen yon reklamasyon pou lwave.

Apatman yo gen yon Pri Lwave Estabilize Pou Tout Tan:

Koulye-a, mèt kay ou-a pap janm ka retire pwotection yo nan estabilizasyon lwave.

Ogmantasyon Pri Lwave Pou IAI ak MCI:

Nouvo lwa lwave yo limite kantite lajan an ak konbyen fwa pwopriyetè yo ka ogmante pri lwave-a pou yon IAI ak MCI. Pwopriyetè yo dwe repare tout vyolasyon klas B ak C anvan yo ogmante lwave-a pou yon IAI ak MCI.

Pwopriyetè Yo Paka Fè Vanjans:

Pwopriyetè yo pa ka mete ou deyò nan vanjans. Mèt kay ou-a ap fè vanjans kont ou si nan yon ane ap mande pou reparasyon nan apatman'w lan yo ogmante pri lwave-a siyifikativman oswa refize renouvelé kontra lwave-ou. Ou ka reklame vanjans kòm yon defans nan tribunal la ak tribunal la ka fè mèt kay la renouvelé kontra lwave ou.

Si mét kay ou-a ap eseye destabilise apatman'w lan oswa si istwa lwave ou gen so sisplèk oswa peryòd ki pa gen okenn enskrípsyon kontakte Legal Services NYC nan 917-661-4500, oswa fè yon plent nan DHCR nan 718-739-6400.