知悉你作為房客的權利

歷史性的住房公正改革極戲劇化地加大了對房客的保護力度 :

請行使你的權利，加入為公眾追求住房公正的運動中來。

優惠租金目前是永久性的 :

對於 2019 年 6 月 17 日之後續簽的租賃合約，續簽後的租金必須是你的優惠租金加上經租金指南委員會批准的適用上漲金額。只要你或「繼承」你租賃合約的任何人在你的公寓內居住，你的優惠租金就仍持續有效。

抵制租金過度收費 :

你的房東僅可針對你的公寓、建築物範圍內的改善工程部分上漲租金，或根據每年由紐約市設定的租金金額上漲租金。如果你的房東非出於以上原因上漲租金，你可以提出租金過度收費索賠要求。

公寓租金永久性穩定:

現在，你的房東再也不能違反租金穩定這一保護規定。

IAI 和 MCI 租金上漲 :

新的租金法律就房東對 IAI 和 MCI 上漲租金的金額和頻率都作出了限制。房東在對 IAI 和 MCI 上漲租金前，必須先修正所有 B 類和 C 類違規行為。

房東不可採取報復行為 :

房東不能出於報復目的將你驅逐出公寓。如果在對你所住公寓提出維修要求後一年內，房東大幅度上漲租金或拒絕與你續簽租賃合約，那麼房東就是在對你採取報復行為。作為辯護，你可以在法院上提出報復索賠要求，而法院可以要求房東與你續簽租賃合約。

如果你的房東嘗試取消你所住公寓租金穩定規定，或你的租房史出現可疑增長或出現未註冊租期，請致電 917-661-4500，聯繫紐約市法律服務部或致電 718-739-6400，向 DHCR 提出投訴。