اپنے کرایہ داری کے حقوق جانئے

عمارتی اصلاحات کے لئے کرایے کی حدود

کرایے کے نئے قوانین کے تحت مالک مکان میجر کیپیٹل امپروومنٹس (MCIs) سے جس تعداد اور مقدار میں کرایے میں اضافہ پاس کروا سکتے ہیں وہ محدود ہے۔

آپ کا مالک مکان "میجر کیپیٹل امپروومنٹس" (MCIs) کے لئے رقم وصول کر سکتا ہے:

مکمل عمارت میں اصلاحات جو عمارت کی حفاظت، توانائی، قابلیت، فعالیت یا انفراسٹرکچر کے لئے لازمی ہوں۔

ترکیب: مالک مکانوں کو MCI کی منظوری کے لئے DHCR کو درخواست دینا ہو گی۔ آپ اپنے مالک مکان کی درخواست کو چیلنج کر سکتے ہیں۔

MCI کے نئے اصول:

MCI میں اضافوں کی اجازت صرف اس صورت میں ہے جب 1) عمارت کے 35 فیصد یا زائد حصے کا کرایہ مستحکم ہو اور 2) HPD کے ساتھ کلاس بی یا سی کی کوئی خلاف ورزی نہ ہو۔

مالک مکان صرف ایسا کام مکمل کرنے کے بعد MCI کے لئے درخواست دے سکتے ہیں جو تمام کرایے داروں کے لئے فائدہ مند ہو۔

نوٹ – ان اصولوں ا آغاز 14 جون 2019 کو ہوا اور اگر اس تاریخ سے پہلے تعمیر کا آغاز ہوا تو بھی ان کا اطلاق ہوتا ہے۔

MCIs سے کرایے میں اضافوں کی حد :

MCIs کل مناسب قیمت کے مطابق کرایہ بڑھاتے ہیں جس کا تعین DHCR کرتا ہے، (35 یا کم یونٹس والی عمارت کے لئے) 144 یا (35 سے زائد یونٹس والی عمارت کے لئے) 150 سے تقسیم کیا گیا، عمارت میں موجود کمروں کی کل تعداد سے تقسیم کیا گیا اور آپ کے اپارٹمنٹ میں موجود کمروں کی کل تعداد سے ضرب دیا گیا۔

تراکیب: 16 جون 2012 کے بعد منظور کی گئی تمام MCIs کے لئے 12 ماہ کی مدت میں آپ کا مالک مکان محض 2 فیصد MCI وصول کر سکتا ہے۔

30 سال بعد MCIs کی میعاد ختم ہو جاتی ہے۔

یہ نئے قوانین بالآخر پیمانے کو متوازن کر رہے:

ہیں۔ پرانے قانون کے تحت – MCIs مستقل تھے اور انہیں کل رقم کی صورت وصول کیا جا سکتا تھا؛ MCI اضافے نامناسب قیمتوں اور انفرادی اپارٹمنٹس میں کیے گئے کام پر مبنی ہو سکتے تھے؛ اور MCIs کا فارمولا بڑے حد تک مالک مکان کو فائدہ دیتا تھا۔

اگر آپ سمجھتے ہیں کہ آپ کے مالک مکان نے غیر قانونی طور پر کرایہ بڑھایا ہے تو 917-661-4500 پر لیگل سروسز NYC سے رابطہ کریں اور 718-739-6400 پر DHCR سے اپنی کرایے کی تاریخ کی درخواست کریں (کرایے کی تاریخ کے لئے 7 دبائیں)۔

ہماری ویب سائٹ کا دورہ کریں: legalservicesnyc.org

Legal Services NYC
DEMAND JUSTICE