

# KONNEN DWA'W KÒM LOKATÈ



## Limit Pri Lwaye yo pou Amelyorasyon Bilding yo

Dapre nouvo lwa lwaye lo, pwopriyetè yo limite nan frekans ak kantite lajan pou ogmantasyon lwaye-a pou Amelyorasyon Gwo Kapital (MCI).

Pwopriyetè w la Kapab chaje pou "Amelyorasyon Gwo Kapital" (MCI):

MCI yo defini kòm amelyorasyon nan tout biling nan ki esansyèl pou prezèvason biling, efikasite enèji, fonksyonalite oswa enfrastrikti.



KONSEY Pwopriyetè yo dwe aplike nan DHCR pou yon apwobasyon MCI. Ou kapab konteste aplikasyon pwopriyetè kay ou-a

Limit nan Ogmantasyon Pri Lwaye MCI yo:

MCI yo ogmante pri lwaye a pri total ki rezonab, jan DHCR detèmine li, divize pa 144 (biling nan genyen 35 apatman oswa mwens) oswa 150 (biling nan genyen plis pase 35 apatman), divize pa kantite total chanm nan biling nan miltiplie pa kantite total chanm nan apatman'w lan.



KONSEY Pwopriyetè ou-a ka kolekte sèlman 2% ogmantasyon MCI nan yon peryòd 12 mwa pou tout MCI ki apwouve apre 16 jen 2012.

MCI yo ekspire apre 30 ane.

Nouvo Règleman MCI yo:

Ogmantasyon MCI yo pèmèt sèlman lè 1) 35% oswa plis nan yon biling genyen pri lwaye stabilize epi 2) pa gen okenn vyolasyon klas B oswa C ak HPD.

Pwopriyetè yo ka sèlman aplike pou yon MCI apre yo fin ranpli travay ki benefisyè tout lokatè yo.

Remak - règleman sa yo te kòmanse nan dat 14 jen 2019 epi aplike menm si konstriksyon-an te kòmanse anvan dat sa.

Nouvo lwa sa yo kòmanse stabilize balans la:

Daprè ansyen lwa-a – MCI yo te permanen epi yo ka kolekte nan yon montan lajan global; Ogmantasyon MCI yo ka baze sou depans rezonab ak travay ki fèt andedan apatman endividiyèl yo; ak fòmil pou MCI yo te panche anpil nan favè mèt kay la.

Si ou panse mèt kay la ogmante lwaye-a ilegalman, kontakte Legal Services NYC nan 917-661-4500, epi mande istwa lokasyon-ou nan DHCR nan 718-739-6400 (peze 7 pou istwa lwaye).