اپنے کرایہ داری کے حقوق جانئے

کرایے میں محدود اضافے

کرایے کے نئے قوانین کے تحت مالک مکان کرائے کے ضابطہ کے تحت آنے والے یونٹس میں کرایے بڑھانے کے محدود طریقے رکھتے ہیں۔ بطور باضابطہ کرایہ دار اپنے حقوق کے متعلق مزید جانئے اور بدعنوان مالک مکانوں کو جوابدہ ٹھہرانے میں مدد کیجیے۔

یہ محکمہ کرایہ کا کیا کرتا ہے:

تمام کرایہ داروں کو ٹرمپ کارڈ کی طرح زنال ڈیگ ٹرین کے لئے کرایہ کی اضافہ کی حد کے طریقہ کے مطابق کرایہ کی اتنی رقم کے لئے اضافہ کرتا ہے۔

آپ کا مالک مکان اب کرایہ داریوں کے درمیان کرایہ نہیں بڑھا سکتا حتیٰ کہ کسی یونٹ کی تجدید کی جائے - اور زیادہ سے زیادہ اضافہ 89 ڈالر ہے۔

17 جون 2019 سے پہلے آپ کا مالک مکان قانونی طور پر کرایہ داروں کے درمیان 20 فیصد کرایہ بڑھا سکتا تھا اور تجدیدوں کے لئے کئی سو ڈالر تک کرایہ بڑھا سکتا تھا۔

اگر زائد رقم وصول کی جائے تو عدالت دوبارہ کرایہ طے کر سکتی ہے اور مالک مکان سے زائد ادائیگی کا 3 گنا واپس کروا سکتی ہے (پچھلے 6 سالوں کے لئے)۔

زیادہ رقم وصولی کی علامات:

- آپ کے مالک مکان نے اضافوں کی وضاحت نہیں کی
- رہائش اور کمیونٹی کی تجدید کی NYS ڈویژن (DHCR) کی کرایے کی تاریخ میں رجسٹریشنز موجود نہیں یا یہ کرایے میں بڑے اضافے ظاہر کرتی ہے۔
- کرایے کی تاریخ بہت سے "ترجیحی کرایے" دکھاتی ہے
- آپ کا مستحکم کرایہ اور کرایہ تبدیل ہوتا رہتا ہے مگر آپ کو تجدیدی معاہدہ نہیں دیا گیا

ترکیب: اگر آپ کو شبہ ہو کہ آپ سے زائد رقم وصول کی جا رہی ہے تو مقامی DHCR کے دفتر میں جائیں اور کرایے کی تاریخ کی درخواست کریں۔ وہاں رہتے ہوئے آپ زائد رقم کی وصولی کی شکایت بھی درج کروا سکتے ہیں۔ اگر آپ رہائشی عدالت میں ہیں تو آپ زائد رقم کی وصولی کا جوابی دعویٰ دائر کر سکتے ہیں۔

اگر آپ کو لگتا ہے کہ آپ کا مالک مکان آپ سے زائد رقم وصول کر رہا ہے یا اگر آپ کے کرایے کی تاریخ میں مشکوک اضافے یہ رجسٹریشن کے بغیر وقت کے وقفے موجود ہیں تو 917-661-4500 پر لیگل سروسز NYC سے رابطہ کریں یا 718-739-6400 پر DHCR کو شکایت درج کروائیں۔

ہماری ویب سائٹ کا دورہ کریں: legalservicesnyc.org

Legal Services NYC
DEMAND JUSTICE