



Ogmantasyon Limite Pri Lwaye

Daprè nouvo lwa lokasyon yo, pwopriyetè yo limite nan jan yo ka ogmante pri lwave yo nan apatman kote lwave-a règlemante. Aprann plis sou dwa ou genyen kòm lokatè reglemante epi ede rann pwopriyetè kowonpi yo responsab.

Si ou se gen yon lwave stabilize:

Mèt kay ou-a ka sèlman ogmante pri lwave-a pou yon kantite apatman limite ak amelyorasyon nan tout biling yo ak pa kantite lajan ki regle chak ane pa Gid pou Komisyon Lojman Vil la.

Mèt kay ou-a paka ogmante pri lwave nan mitan peryòd lokasyon yo sòf si yon apatman te renove - epi ogmantasyon maksimòm sa se \$89.

Anvan 17 jen 2019, mét kay ou-a te kapab ogmante lwave-a legalman de 20% ant lokatè yo epi ogmante lwave-a pa plizyè santèn de dola pou renovasyon.

Si gen yon surcharge, tribunal la ka Reyajiste lwave-a epi fè mèt kay la retounen 3 fwa plis peman anplis la (pou 6 dènye ane yo).

Siy ke Ou Peye Twòp:

- Mèt kay ou-a pa eksplike ogmantasyon yo
- Istwa lwave Divizyon Lojman ak Renouvèlman Kominote Eta Nouyòk (DHCR) pa pa genyen enskripsyon oswa montre gwo ogmantasyon nan pri lwave
- Istwa lwave-a montre yon anpil "pri lwave preferansyèl"
- Lwave stabilize ak pri lwave-a kontinye chanje men yo pat ba-ou yon kontra renouvèlman lwave



KONSEY Si ou sisplèk ou peye plis, ale nan biwo lokal DHCR ou-a epi mande yon istwa lwave. Ou kapab ranpli tou yon plent pou peman lajan anplis pandan ou la. Si ou nan tribunal pou lojman, ou ka ogmante yon kont-reklamasyon pou peman anplis.

Si ou kwè pwopriyetè kay ou-a fè ou peye twòp lajan oswa si istwa lwave ou-a sisplèk oswa gen peryòd ki pa gen okenn enskripsyon kontakte Legal Services NYC nan 917-661-4500, oswa fè yon plent nan DHCR nan 718-739-6400.