知悉你作為房客的權利

受限制的租金上漲

根據新的租金法律，在增加租金受管制單位的租金方面，房東受到了限制。瞭解更多關於你作為受管制房客的權利，並協助追究腐敗房東的責任。

如果你的租金穩定：

你的房東僅可針對部分受限制公寓和建築物範圍內的改善工程上漲租金，以及根據每年由紐約市租金指南委員會設定的租金金額上漲租金。

房東在兩次租賃之間不可再上漲租金，除非出租單位經過翻新——而且，租金上漲限額為 $89。

在 2019 年 6 月 17 日之前，你的房東可以依法在兩個房客之間上漲 20% 租金，並就翻新上漲幾百美元的租金。

如果存在過度收費，法院可以重新設定租金，並要求房東返還 3 倍過度收取費用（過去 6 年）。

過度收費徵兆：

- 房東未對租金上漲作出解釋
- 紐約市 DHCR 租房史顯示缺乏註冊資訊或租金出現大幅增長
- 租房史顯示很多「優惠租金」
- 你是租金穩定型房客，租金不斷變化，而你卻不能續簽租賃合約

☆ **提示：**如果你懷疑自己被過度收費，請前往當地的 DHCR 辦公室，獲取租房史。在辦公室，你也可以提出過度收費投訴。如果你在住房法院，你可以就過度收費提出索賠要求。

如果你認為你的房東對你過度收取費用，或你的租房史出現可疑增長或出現未註冊租期 請致電 917-661-4500，聯繫紐約市法律服務部或致電 718-739-6400，向 DHCR 提出投訴。

訪問我們的網站：**legalservicesnyc.org**

Legal Services NYC
DEMAND JUSTICE