知悉你作为房客的权利

有限的租金上涨

根据新的租金法律，在增加租金受管制单位的租金方面，房东受到了限制。了解更多关于你作为受管制房客的权利，并协助追究腐败房东的责任。

如果你的租金稳定:

你的房东仅可针对部分有限公寓和建筑物范围内的改善工程上涨租金，以及根据每年由纽约市租金指南委员会设定的租金金额上涨租金。

房东在两次租赁之间不可再上涨租金，除非出租单位经过翻新——而且，租金上涨限额为 $89。

在 2019 年 6 月 17 日之前，你的房东可以依法在两个房客之间上涨 20% 租金，并就翻新上涨几百美元的租金。

如果存在过度收费，法院可以重新设定租金，并要求房东返还 3 倍过度收取费用（过去 6 年）。

过度收费标志:

- 房东未对租金上涨作出解释
- 纽约市 DHCR 租金支付清单显示缺乏注册信息或租金出现大幅增长
- 租金支付清单显示很多“优惠租金”
- 你是租金稳定型房客，租金不断变化，而你却不能续签租赁合同

提示：如果你怀疑自己被过度收费，请前往当地的 DHCR 办公室，获取租金支付清单。在办公室，你也可以提出过度收费投诉。如果你在住房法院，你可以就过度收费提出索赔要求。

如果你认为你的房东对你过度收取费用，或你的租金支付清单出现可疑增长或出现未注册租期 请致电 917-661-4500，联系纽约市法律服务部或致电 718-739-6400，向 DHCR 提出投诉。

了解更多 住房权利，请访问我们的网站 legalservicesnyc.org

Legal Services NYC
DEMAND JUSTICE