ভাড়াটিয়া হিসেবে আপনার অধিকারগুলো জানুন

সীমিত ভাড়া বাড়ানো

ভাড়া সম্পর্কিত নতুন আইন অনুযায়ী, ভাড়া-নিয়ন্ত্রিত ইউনিটগুলোতে বাড়িওয়ালা শুধুমাত্র সীমিত কিছু উপায়ে ভাড়া বাড়াতে পারবেন। নিয়ন্ত্রিত ভাড়াটিয়া হিসেবে আপনার অধিকার সম্পর্কে জানতে এবং সাহায্য পেতে আপনার দুর্নীতিবাজ বাড়িওয়ালাকে বিচারের সম্মুখীন করুন।

যদি আপনার ভাড়া স্থির হয়:

অ্যাপার্টমেন্ট ও ভবন-জুড়ে শুধুমাত্র নির্ধারিত কিছু উন্নয়ন কার্যক্রমের জন্য এবং শহরের ভাড়া নির্দেশনা বোর্ড কর্তৃক নির্ধারিত পরিমাণে আপনার বাড়িওয়ালা ভাড়া বৃদ্ধি করতে পারবেন।

কোনো ইউনিট সংস্কার না করলে আপনার বাড়িওয়ালা বিভিন্ন অ্যাপার্টমেন্টের ভাড়া বাড়াতে পারবেন না - এবং এক্ষেত্রে ভাড়া এককালীন সর্বোচ্চ $৪৯ বাড়ানো যাবে।

জুন 17, 2019 তারিখের আগ পর্যন্ত আপনার বাড়িওয়ালা আইনগতভাবে বিভিন্ন ভাড়াটিয়াদের মধ্যে হয়তো 20% ভাড়া বাড়াতে পেরেছেন এবং সংস্কারের অজুহাতে ভাড়া হয়তো কয়েকশো ডলার বৃদ্ধি করেছেন।

যদি অতিরিক্ত ভাড়া আদায়ের ঘটনা ঘটে থাকে তবে আদালত ভাড়া পুন:স্থাপন করতে পারবে এবং বাড়িওয়ালার কাছ থেকে অতিরিক্ত ভাড়ার x3 পরিমাণ অর্থ আদায় করতে পারবে (বিগত 6 বছরের জন্য)।

বেশি ভাড়া আদায়ের লক্ষণ:

- ভাড়া কেন বাড়লো তা বাড়িওয়ালা আপনাকে জানায়নি
- NYS ডিভিশন অব হাউজিং অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিওয়াল (DHCR) এ থাকা ভাড়ার ইতিহাসে প্রয়োজনীয় নিবন্ধন নেই কিংবা ভাড়ার সন্দেহজনক উঠা-নামা দেখা যাচ্ছে
- ভাড়ার ইতিহাসে অনেকগুলো "পছন্দসই ভাড়া" আছে
- আপনার ভাড়া-স্থিতিশীলতা এবং ভাড়া নিয়মিত পরিবর্তিত হচ্ছে কিন্তু আপনি কোনো ইজারা নবায়ন পাননি

পরামর্শ: আপনার যদি মনে হয় যে আপনার কাছ থেকে বাড়তি ভাড়া আদায় করা হচ্ছে তবে আপনার স্থানীয় DHCR অফিসে গিয়ে অতীত ভাড়ার একটি ইতিহাস চেয়ে নিন। সেখানে থাকাকালীন সময়ে আপনি অতিরিক্ত ভাড়া আদায়ের বিরুদ্ধে একটি অভিযোগও দায়ের করতে পারেন। আবাসন আদালতে গিয়ে থাকলে আপনি অতিরিক্ত ভাড়া আদায়ের বিরুদ্ধে একটি পাল্টা দাবি করতে পারেন।

যদি আপনার মনে হয় যে বাড়িওয়ালা আপনার কাছ থেকে বাড়তি ভাড়া আদায় করছেন অথবা অতীতে আপনার ভাড়ার পরিমাণ যদি সন্দেহজনকভাবে বৃদ্ধি পেয়ে থাকে অথবা আপনার পরিশোধিত ভাড়াগুলোর যদি লিপিবদ্ধ করা না থাকে তাহলে 917-661-4500 নম্বরে NYC লিগাল সার্ভিসেসের সাথে যোগাযোগ করুন, অথবা 718-739-6400 নম্বরে DHCR এর কাছে একটি অভিযোগ দায়ের করুন।

আমাদের ওয়েবসাইট ভিজিট করুন: **legalservicesnyc.org**

Legal Services NYC
DEMAND JUSTICE