اپنے کرایہ داری کے حقوق جانئے

نئی IAI کرایے میں اضافے کی حدود کے متعلق جانئے

آپ کا مالک مکان آپ کے مستحکم کرایے والے اپارٹمنٹ کی تزئین و آرائش کے لئے اس کا کرایہ زیادہ سے زیادہ 89 ڈالر فی ماہ بڑھا سکتا ہے۔

اپارٹمنٹ کی انفرادی اصلاحات (IAIs) کے لئے آپ کا مالک مکان رقم وصول کر سکتا ہے:

مستحکم کرایے والے اپارٹمنٹس کی تجدید و آرائش کی اقسام۔

ترکیب: یہ دیکھنے کے لئے کہ کن اقسام کی تزئین و آرائش اہل ہے، DHCR کا آپریشنل بلیٹن 2016 دیکھیے۔

IAIs پر حدود:

تزئین و آرائش کرایہ دار کے چھوڑنے کے بعد کی جانی چاہیے یا کرایہ دار کی بنیادی زبان میں ایک سرکاری فارم پر حالیہ کرایہ دار کی اجازت سے ہونی چاہیے۔

کام ہمیشہ 1) لائسنس یافتہ ٹھیکے دار کے ذریعے ہونا چاہیے اور 2) مناسب اور قابل تصدیق ہونا چاہیے۔

اگر یونٹ کے لئے کوئی "B" یا "HPD" C خلاف ورزیاں کی گئی ہوں تو مالک مکان IAI اضافہ حاصل نہیں کر سکتا۔

کرایے کی رقم پر حدود میں اضافہ:

اپارٹمنٹس والی عمارات کے لئے 15 سال کی مدت کے لئے زیادہ سے زیادہ اضافہ 89 ڈالر فی ماہ اور 35 سے زائد اپارٹمنٹس والی عمارات کے لئے 83 ڈالر فی ماہ ہے۔

اضافے کا حساب کیسے کیا جاتا ہے:

- 35 یا کم اپارٹمنٹس والی عمارات کی قیمت کا 1/168- واں حصہ
- 35 یا کم اپارٹمنٹس والی عمارات کی قیمت کا - 1/180 واں حصہ

IAIs کی میعاد 30 سال بعد ختم ہو جاتی ہے - اس نکتے پر کرایہ کم کیا جانا چاہیے۔

یہ نئے قوانین بالآخر پیمانے کو متوازن کر رہے ہیں:

پرانے قانون کے تحت - اضافے محدود نہیں تھے اور مستقل تھے؛ قیمتیں نامناسب اور ناقابل تصدیق ہو سکتی تھیں؛ اضافہ 35 یا کم اپارٹمنٹس والی عمارات کی قیمت کا 1/40 ہوتا تھا اور زیادہ اپارٹمنٹس کے لئے 1/60 ہوتا تھا۔

ااگر آپ سمجھتے ہیں کہ آپ کے مالک مکان نے غیر قانونی طور پر کرایہ بڑھایا ہے تو 917-661-4500 پر لیگل سروسز NYC سے رابطہ کریں اور 718-739-6400 پر DHCR سے اپنی کرایے کی تاریخ کی درخواست کریں (کرایے کی تاریخ کے لئے 7 دبائیں)۔

ہماری ویب سائٹ کا دورہ کریں: legalservicesnyc.org

Legal Services NYC
DEMAND JUSTICE