CONOZCA SUS DERECHOS COMO INQUILINO

Aprenda sobre los Nuevos Límites IAI para Aumentos del Alquiler

La cantidad máxima en que su propietario puede aumentar el alquiler por renovaciones en su apartamento con alquiler estabilizado es $89 por mes.

Su propietario puede cobrar por las Mejoras de Apartamentos Individuales (IAI, por sus siglas en inglés):

tipos de renovaciones en apartamentos con alquiler estabilizado.

CONSEJO Consulte el Boletín Operacional de 2016 de DHCR para averiguar cuáles tipos de renovaciones califican.

Límites las IAI:

Las renovaciones deberán ser después de que el inquilino se vaya o autorizadas por el inquilino actual en un formulario oficial escrito en su lengua materna.

El trabajo deberá ser 1) hecho por un contratista con licencia; y 2) razonable y verificable.

Los propietarios no pueden obtener aumentos IAI si la unidad tiene contravenciones de HPD de la clase “B” o “C”.

Límites en la Cantidad de Aumentos del Alquiler:

La cantidad máxima para un período de 15 años es $89 por mes para edificios con hasta 35 apartamentos y $83 para edificios con más de 35 apartamentos.

Cómo se calcula el aumento:

- 1/168 del costo para edificios con hasta 35 apartamentos
- 1/168 del costo para edificios con más de 35 apartamentos

Las IAI se caducan luego de 30 años – en ese momento, el alquiler deberá ser reducido.

Estas nuevas leyes por fin empiezan a equilibrar la balanza:

Con la ley anterior - los aumentos no eran limitados y eran permanentes; los costos podían ser irrazonables e inverificables; el aumento era 1/40 del costo para edificios con hasta 35 apartamentos y 1/60 para edificios con más.

Si usted cree que su propietario ha aumentado su alquiler de manera ilegal, comuníquese con Servicios Legales de NYC llamando al 917-661-4500, y solicite su historial de alquiler de DHCR llamando al 718-739-6400 (marque 7 para el historial de alquiler).

VISITE NUESTRA PÁGINA WEB: legalservicesnyc.org

Legal Services NYC
DEMAND JUSTICE