

KONNEN DWA'W KÒM LOKATÈ



Aprann plis sou Nouvo limit ogmantasyon pri Iwaye IAI yo

Maksimòm mèt kay la ka ogmante pri Iwaye-a pou renovasyon nan apatman ak pri Iwaye estabilize ou-a se \$89 pa mwa.

Mèt kay ou-a ka fè ou peye pou Amelyorasyon Apatman Endividyèl (IAI):

kalite renovasyon apatman Iwaye estabilize yo.



KONSÈY Tcheke Bilten Operasyonèl DHCR la pou ane 2016 pou wè ki kalite renovasyon ki kalifye.

Limit sou IAI yo:

Renovasyon yo dwe fèt apre yon lokatè kite oswa lokatè ki nan kay la otorize nan yon fòm ofisyèl nan lang prensipal yo.

Travay yo dwe 1) fèt pa yon kontraktè ki gen lisans; ak 2) dwe rezonab epi verifyab.

Pwopriyetè pa ka jwenn yon ogmantasyon IAI si genyen vyolasyon HPD "B" oswa "C" pou apatman-an.

Limit sou Kantite Lajan pou Ogmante Pri Lwaye yo:

Maksimòm ogmantasyon pou peryòd 15 ane se \$89 pa mwa pou biling ak 35 apatman oswa mwens ak \$83 pa mwa pou biling ki gen plis pase 35 apatman.

Kòman yo kalkile ogmantasyon-an:

- 1/168èm pri-a pou biling ki gen 35 apatman oswa mwens
- 1/180èm pri-a pou biling ki gen plis pase 35 apatman.

IAI ekspire apre 30 ane - nan pwen sa, pri Iwaye-a dwe pi piti.

Nouvo lwa sa yo kòmanse estabilize balans la:

Daprè ansyen lwa-a - ogmantasyon yo pa te limite epi yo te pèmanan; depans yo ta ka rezonab ak verifikab; ogmantasyon an te 1/40èm nan pri-a pou biling ki gen 35 apatman oswa mwens ak 1/60èm pou sa ki gen plis yo.

Si ou panse mèt kay la ogmante Iwaye-a ilegalman, kontakte Legal Services NYC nan 917-661-4500, epi mande istwa lokasyon-ou nan DHCR nan 718-739-6400 (peze 7 pou istwa Iwaye).