

ЗНАЙТЕ СВОИ ПРАВА: ДОМОВЛАДЕЛЬЦЫ С ОБРАТНОЙ ИПОТЕКОЙ

С домовладельцев с обратной ипотекой может взыскиваться право выкупа. Узнайте подробнее о своих правах и о том, как защититься от взыскания права выкупа.

ЧТО ВАМ НЕОБХОДИМО ЗНАТЬ:

- Кредитор может лишить вас права выкупа жилья, если вы не **уплатили налоги на недвижимость, не оплатили страховку, ежемесячные расходы или взносы на содержание недвижимости, не произвели оплату за услуги водоснабжения, водоотведение и канализацию или не оплатили страховку от наводнения**. В случае возникновения затруднительного положения, его можно выправить, обратившись за экстренной помощью или составив план погашения задолженности.
- Заемщики, получающие обратную ипотеку, обязаны проживать в доме (за исключением случаев, обусловленных медицинскими показаниями). Если этого не сделать или не предоставить кредитору документы, подтверждающие, что дом остается вашим основным местом жительства, ваш кредитор может лишить вас права выкупа дома.
- Прежде чем кредитор сможет подать иск о взыскании права выкупа, он обязан отправить вам специальное «предварительное уведомление» не менее чем за 90 дней до обращения в суд. Если вы получили «90-дневное уведомление», как можно скорее обратитесь за помощью. Вы можете иметь право на получение бесплатной консультации по жилищному вопросу или юридической помощи.
- При получении вами судебного протокола от кредитора по обратной ипотеке, вы имеете право «на ответ» — письменный ответ с указанием суду своей позиции. **При несвоевременном непредставлении «ответа» можно лишиться средств правовой защиты по начатому процессу.** Вместе с тем при несоблюдении кредитором потребительских мер защиты Нью-Йорка, применимых к заемщикам по обратной ипотеке, вы вправе подать против него иск о возмещении ущерба. Поэтому очень важно обратиться к нам за помощью и произвести оценку вашего дела без промедления!
- Заемщики обратной ипотеки (и в некоторых случаях их наследники, если заемщик умер) имеют право на встречу по урегулированию разногласий в зале суда. **Если вы получили судебное уведомление о назначении такой встречи, не игнорируйте его!** На первичной встрече по урегулированию разногласий у вас будет еще одна возможность «ответить» по предъявленному вам исковому требованию, при этом вы можете воспользоваться помощью, чтобы сформулировать такой ответ.
- Если вы считаете, что вашим кредитором в отношении вас допущены какие-либо ошибки, вы вправе потребовать, чтобы ваш кредитор расследовал эти ошибки и сообщил вам о результате своего расследования.



917-661-4500

Legal Services NYC | 40 Worth Street, Suite 606, New York | legalservicesnyc.org

* Сведения, приведенные в данном информационном бюллетене, не является юридической консультацией.