

CONOZCA SUS DERECHOS: TENGA CUIDADO DEL ROBO DE ESCRITURAS Y ESTAFAS DE MODIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS

Si ha quedado atrasado en el pago de su hipoteca, debe estar atento contra estafadores que le piden dinero por adelantado para una modificación del préstamo o que quieren estafarle y quedarse con su casa.

¡PROTÉJASE!

- **NO** acepte tarifas por adelantado. Casi siempre son ilegales. Debe pagar a las compañías de modificación de préstamos solamente **después** de que haya recibido la modificación.
- **NO** confíe de una compañía de modificación de préstamos que "garantiza" la modificación. Los bancos no tienen que modificar su hipoteca en todos los casos, pero hay servicios gratuitos y confiables disponibles para ayudarle a solicitar una modificación para obtener un pago mensual menor.
- **NO** siga los consejos de dejar de efectuar los pagos hipotecarios o quedar en mora cuando usted está al día.
- **NO** envíe su pago hipotecario a ninguna persona aparte de la compañía que le envía sus estados de la cuenta hipotecaria.
- **NO** firme ningún documento para entregar su escritura o transferir el título de la casa a una compañía de modificación de préstamos.
- **NO** forme ningún acuerdo para vender ninguna parte de una casa que ha heredado sin primero solicitar los consejos de un abogado a quien conoce y en quien confía.

¡HAY AYUDA LEGAL GRATUITA DISPONIBLE!

- Busque un asesor de vivienda aprobado por HUD o una organización de servicios legales.
- Servicios Legales de NYC ayuda a los propietarios de vivienda con respuestas, representación legal, y otros servicios para evitar la pérdida del hogar. No se cobra ninguna tarifa por nuestros servicios.



917-661-4500

Servicios Legales de NYC | 40 Worth Street, Suite 606, New York | legalservicesnyc.org

* La información de esta hoja informativa no constituye asesoría legal.