

瞭解您的權利： 提防盜用契約及修改貸款的詐騙

如果您拖欠抵押貸款，請小心詐騙者要求您預付費用以便修改貸款，或者想要騙走您的住宅。

自我保護！

- 切勿同意預付費用。這些幾乎都屬於非法。貸款修改公司必須在您完成修改後才能收費。
- 切勿相信「保證」修改的貸款修改公司。銀行沒有絕對必要修改您的抵押貸款，但是您可以接受免費和值得信賴的服務來協助您提出修改申請，以便減少您的每月繳款。
- 切勿聽信建議停止繳納抵押貸款，或在到期的時候違約。
- 切勿將您的抵押貸款繳款發給抵押貸款結單公司以外的任何人。
- 切勿簽署任何移轉契約的文件，或將住宅所有權轉讓給貸款修改公司。
- 切勿在未向您認識和信任的律師尋求建議的情況下，同意出售您繼承的住宅的任何部分。

我們提供免費的法律協助！

- 尋找 HUD 核准的住宅顧問或法律服務組織。
- 紐約市法律服務 (Legal Services NYC) 答覆屋主的問題、提供法律代表和其他服務，以避免失去住宅。我們的服務不需要任何費用。



917-661-4500

紐約市法律服務 | 40 Worth Street, Suite 606, New York | legalservicesnyc.org

* 本資料單張內的資料並不構成法律意見。