

ЗНАЙТЕ СВОИ ПРАВА: ОТВЕТ НА ДОКУМЕНТЫ О ВЗЫСКАНИИ ПРАВА ВЫКУПА

В данном информационном бюллетене разъясняется, как противодействовать взысканию права выкупа, как подготовить ответ и как участвовать во встречах по урегулированию разногласий.

При предъявлении вам иска о взыскании права выкупа вы обязаны в определенный срок представить суду и банку свои возражения. Если вы не ответите письменно, банк может выиграть дело за отсутствие возражений с вашей стороны. Представленная вами в письменном виде информация называется ОТВЕТОМ.

ВЫ ВПРАВЕ ОТВЕТИТЬ ДВУМЯ СПОСОБАМИ:

- При личном получении документов о начале процесса по взысканию права выкупа вы обязаны ответить в течение 20 дней с момента получения таких документов. Вы обязаны ответить в течение 30 дней с момента получения документов о взыскании права выкупа, если они были направлены вам по почте.
- Вам предоставляется вторая возможность ответить в течение 30 дней после вашей первичной встречи по урегулированию разногласий. Встреча по урегулированию споров — встреча в здании суда вас с лицом, подающим на вас иск о взыскании права выкупа. Вы должны получить повестку с указанием даты явки в суд. Ниже приведена более подробная информация о встрече по урегулированию разногласий
- Вы должны подать И зарегистрировать свой ответ.

ЧТО БУДЕТ, ЕСЛИ Я НЕ ОТВЕЧУ?

- Если вы не ответите на иск о взыскании права выкупа, суд не сможет рассмотреть какие-либо ваши возражения против взыскания права выкупа. Возражения — это правовое основание или основания для отклонения исковых требований ваших кредиторов на основании закона или имеющихся фактов.
- Например, если банк сообщит, что вы перестали платить по ипотеке в январе 2019 года, но у вас есть доказательства того, что вы платили за ипотеку до января 2020 года, то это является основанием для возражения.



917-661-4500

Legal Services NYC | 40 Worth Street, Suite 606, New York | legalservicesnyc.org

* Сведения, приведенные в данном информационном бюллетене, не является юридической консультацией.

ЗНАЙТЕ СВОИ ПРАВА: ЗАЩИТИТЕ СВОЙ ДОМ ОТ ВЗЫСКАНИЯ ПРАВА ВЫКУПА



- Однако, если вы не ответите на иск о взыскании права выкупа, в таком случае вы не сможете возразить и защитить себя.

КАК ПОДАТЬ ОТВЕТ?

- Лучший способ подать ответ — обратиться за бесплатной юридической помощью. Даже если юрисконсульт не сможет глубоко вникнуть в курс вашего дела, он поможет вам подготовить ответ. Позвоните по указанному ниже номеру.

ЧТО ТАКОЕ ВСТРЕЧИ ПО УРЕГУЛИРОВАНИЮ РАЗНОГЛАСИЙ?

- Встречи по урегулированию разногласий — это встречи в здании суда вас и поверенного стороны, предъявившей вам иск о взыскании права выкупа. Встреча проходит в присутствии судьи, который вправе предписывать сторонам выполнить те или иные действия в определенный срок; судья также следит за тем, чтобы обе стороны соблюдали судебные правила и блюли закон.
- Цель встречи — проверить, смогут ли конфликтующие стороны договориться. Обычно урегулирование разногласий включает в себя изменение условий ипотеки или единовременный платеж для погашения задолженности за предыдущие периоды. Иногда, если домовладелец желает переехать, урегулирование может включать добровольную продажу дома.
- Если вы не явитесь на запланированную встречу по урегулированию разногласий, делу о взыскании права выкупа дается ход, и вы рискуете потерять свой дом. Важно прибыть на первичную встречу по урегулированию разногласий.

ПОЗВОНИТЕ НАМ, ЧТОБЫ ПОЛУЧИТЬ ПОМОЩЬ!

- Legal Services NYC поможет домовладельцам составить ответ, обеспечит юридическое представительство и другие услуги по предотвращению потери недвижимости. Позвоните нам по указанному ниже номеру.



917-661-4500

Legal Services NYC | 40 Worth Street, Suite 606, New York | legalservicesnyc.org

* Сведения, приведенные в данном информационном бюллетене, не являются юридической консультацией.